



Kungstorget 2

Fint kontor vid Kungstorget!

Kontor

270 m²

Synergi



WALLENSTAM

Fint kontor vid Kungstorget!

ADRESS

Kungstorget 2

LOKALAREA

270 kvm

TYP AV LOKAL

Kontor

TILLTRÄDE

Enligt överenskommelse

OBJEKTSNUMMER

6317 – 5023

LOKALEN

Välkommen till Kungstorget 2 – ett attraktivt kontorsläge mitt i hjärtat av Göteborg. Nu har du chansen att hyra ett ljust och yteffektivt kontor om 270 kvm. Lokalen har en öppen och flexibel planlösning med flera kontors- och mötesrum i varierande storlekar – perfekt för både fokuserat arbete och samarbete.

Stora fönster i två väderstreck ger ett generöst ljusinsläpp och en luftig känsla i hela lokalen. I mitten av kontoret finns en inbjudande lounge samt ett glasat pentry – en naturlig samlingsplats för både medarbetare och besökare.

LÄGET

Med sitt centrala läge är Kungstorget en attraktiv adress för såväl handel som affärsverksamheter av olika slag. Här har du och ditt företag chansen att etablera er mitt i city, med hela innerstadens samlade utbud av butiker, service och nöjen utanför dörren.

I området runt Kungstorget finns flera knutpunkter för kollektivtrafiken, som exempelvis Kungsportsplatsen, Brunnsplanen, Grönsakstorget och Valand. Att pendla in till jobbet är därför både bekvämt och enkelt. Och skulle du vilja ta bilen in finns det parkeringsplatser, både på och i nära anslutning till torget.



Kungsportsplatsen 2

SYNERGI

Flytta in i redan bra lokaler. Med små anpassningar skapas maximal effekt direkt.



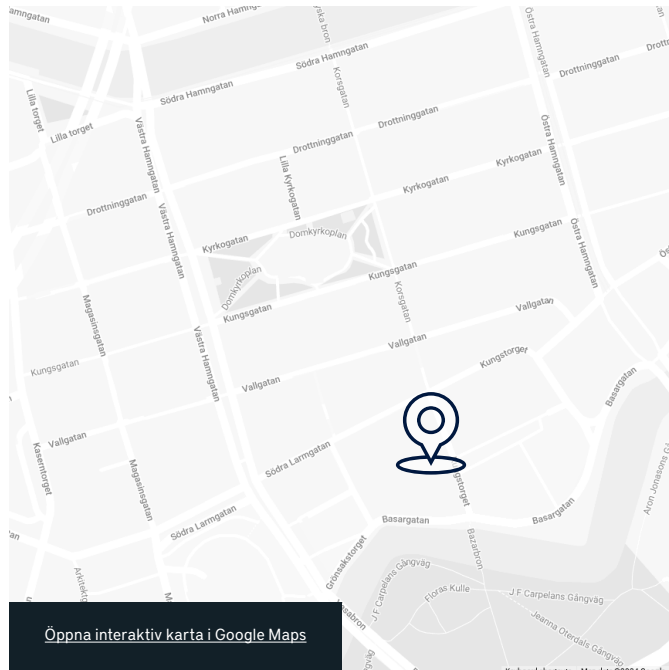
*Är du intresserad?
Kontakta mig så hjälper jag dig!*

PETTER SUNDSTRÖM

Telefon: 031-337 97 55
petter.sundstrom@wallenstam.se







LOKALFAKTABLAD

Kungstorget 2



LOKALFAKTA

Kungstorget 2

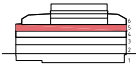
LOKALNUMMER:

6317-5023

LOKALAREA: (CIRKA)

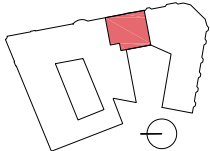
270 m²

SEKTION



ORIENTERINGSVY

Uppifrån



FÖRKLARINGAR

Mötesrum

Arbetsplatser

Pentry

Övrigt

Bef. vägg

Ny vägg

Bef. dörr

Ny dörr

thorbjörnsson +
edgren arkitekter





Området

Hur är läget? Kungligt.

Att vandra längs kullerstensgatorna förbi Kungstorget är för många göteborgare en vanlig start på dagen. Ofta är det även hit många återvänder för en lunchpaus, en kaffe i solen, eller för ett glas på en av torgets många uteserveringar. På väg hem kanske man gör ett stopp på saluhallen för att plocka upp fräska räkor, nybakt bröd eller andra delikatesser till helgens långfrukostar och middagsbjudningar. Ja, Kungstorget myllrande atmosfär har en speciell dragningskraft som gör det svårt att bara passera förbi. Alla vägar leder trots allt hit, på ett eller annat sätt.

American pancakes, pappardelle eller havets Wallenbergare?

Kungstorget erbjuder ett rikt utbud av kulinariska upplevelser – vare sig du är ute efter en långbrunch, snabb lunch eller finmiddag med vita dukar. På torget hittar du allt från klassiska göteborgsinstitutioner som Ölhallen 7:an och Bee's kök & bar, till restauranger som Aldardo's och Tranquilo, samt populära uppstickare som Roppongi. Men huvudattraktionen är trots allt Stora Saluhallen. Med sitt breda utbud av handlare och lunchrestauranger finns här något för alla smaker och tillfällen, oavsett om du är sugen på husman, skaldjur eller delikatesser från mellanöstern.

Kvarteret Victoria – en daglig dos inspiration i genuin miljö

Ett stenkast från Kungstorget ligger det trendiga shoppingkvarteret Kvarteret Victoria, som består av Victoriapassagen och delar av Södra Larmgatan, Vallgatan, Korsgatan och Västra Hamngatan. Förutom de mysiga husen och kvarterskonsten som ger en charmig karaktär åt området, finns här ett noga handplockat utbud av butiker, restauranger och caféer värda att dyka in i och utforska. Det är här man hittar populära Sharper of Sweden barbershop, Nudie Jeans, Jinx Dynasty, Vita Duvan, A Day's March och exklusiva varumärken som Filippa K och Tiger of Sweden, med flera.



*“Alla vägar leder trots allt hit,
på ett eller annat sätt.”*





EMMA CARLSSON
Kommersiell uthyrare Wallenstam

Att hyra av Wallenstam

Vi ser fram emot att få ha dig som hyresgäst

Vårt mål är att du ska trivas både med oss och dina lokaler. Tillammans skapar vi lokaler som matchar era behov nu och i framtiden. Att vara kund hos Wallenstam innebär att du kan fokusera på ditt arbete fullt ut, vi hjälper till med allt som rör lokalen.

Lokaler som matchar verkligheten

Wallenstam är en av de största aktörerna på lokalmarknaden i Göteborg. Vårt stora och breda lokalutbud ger dig möjlighet till snabba och smidiga lokalbyten om verksamheten behöver det. Redan från början startar vi en dialog och följer lyhört er utveckling över tid. Vi vet att ett företags omställningsförmåga är minst lika viktig som en tydlig affärsidé.

Personlig service

Vår målsättning är att du som hyresgäst ska trivas och stanna hos oss under en lång tidsperiod. Därför får du en personlig kontakt hos oss som du kan vända dig till när du har frågor om din lokal. Wallenstam strävar efter att leverera något mycket mer än bara en lokal, vi vill underlätta din vardag, vi månar om omgivningarna runt omkring och strävar efter att skapa ett gott företagsklimat för dig som hyresgäst.



ENGAGEMANG I KVADRAT

Att hyra en lokal av oss på Wallenstam innebär inte bara att du säkrar de bästa kvadratmetrarna för din verksamhet. Det innebär också att vi tillsammans skapar möjligheter att ta ditt företagande till nästa nivå.

Med attraktiva fastigheter i strategiska lägen kan vi erbjuda kontor, restaurang- och butikslokaler för dig som vet att rätt lokal kan göra stor skillnad. Genom stort engagemang och ett nära samarbete hjälper vi till att skapa trivsel och levande miljöer för både medarbetare, kunder och leverantörer.

[Se film om hur det är att vara hyresgäst hos oss.](#)



WALLENSTAM